

PCR asigna la calificación de “AAA” al Fideicomiso Titularización de Proyecto “Hotel Royal Hideaway”

Ciudad de Quito (octubre 31, 2022): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR acordó asignar la calificación de “AAA” a los **Valores de Títulos de Participación VTP del Fideicomiso Titularización de Proyecto “Hotel Royal Hideaway” con corte de información al 30 de septiembre de 2022.** La calificación se sustenta principalmente en el respaldo e impulso otorgado al presente proyecto por el destacado Grupo Barceló, mismo que cuenta con varias operaciones exitosas a nivel mundial y se cataloga como uno de los líderes mundiales en la emisión y promoción de destinos turísticos, es así como, se cuenta con un contrato firmado para la Gestión de Hotel en construcción por parte del Grupo y la empresa nacional; asimismo, se observa la consolidada estructura del proceso de titularización que forma parte de la etapa de financiamiento para la construcción del Hotel. Cabe destacar que, el proyecto en mención es pionero en territorio nacional, al ofrecer varias líneas de negocio para una mayor experiencia de calidad a los clientes. Finalmente, el desarrollo del proyecto cuenta con proyecciones financieras y previsiones de punto de equilibrio financiero alcanzables en los primeros tres años de operación (2025-2027).

Perfil– Turística de las Baleares HRHG S.A.

Turística de Las Baleares HRHG S.A. es una empresa cuyo objeto social es el desarrollo del turismo nacional o internacional, mediante la instalación y administración, de hoteles, moteles, restaurantes, clubes, cafeterías, centros comerciales, agencias de viajes y ciudadelas vacacionales. Se encuentra registrada bajo el CIU I5510.01 servicios de alojamiento prestados por hoteles, hoteles de suites, apart hoteles, complejos turísticos, hosterías. La compañía ecuatoriana Turística De Las Baleares HRHG S.A., es la originadora y propietaria del proyecto y como tal, futura propietaria del negocio y de los inmuebles e instalaciones del Hotel Royal Hideaway Guayaquil. Es la compañía que tiene como finalidad desarrollar los proyectos del plan de Expansión del Turismo Internacional de Grupo Barceló en Ecuador. Turística de las Baleares HRHG S.A. fue constituida en el año 2018; no obstante, inició de sus actividades se prolongó hasta el año 2020, por lo que su información financiera parte desde ese año y únicamente a partir del año 2021 presenta estados financieros auditados.

El presente proyecto se constituye como pionero en el Ecuador impulsado por el Grupo Barceló, con el cual busca la promoción turística internacional del país, principalmente enfocada al turista vacacional europeo y norteamericano. El GRUPO BARCELÓ es uno de los principales líderes mundiales en la emisión y promoción de destinos turísticos, logrando, al unir turismo corporativo con turismo vacacional internacional, ocupaciones muy altas y exitosas para todos sus hoteles. El Hotel Royal Hideaway será la puerta de entrada al Ecuador para todos los turistas atraídos por el Grupo Barceló, y será un enorme impulso para el turismo internacional del resto del país. La visión es ubicarse en un lugar estratégico del estero salado de Guayaquil, el Hotel Royal Hideaway garantiza una experiencia completa de servicio, más allá del alojamiento. Para cumplir con dicho objetivo, contará con servicio de spa, un centro comercial, restaurantes, ocio y espectáculos, grandes áreas para eventos y arquitectura de vanguardia. El R H Club para el esparcimiento personal y el encuentro social.

Metodología

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo -PCR

Información de contacto:

Ing. Alan Aguirre
Analista de Riesgo
aaguirre@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.